



Opération

**Palais Conti
J236**

Maître d'ouvrage

**OPPIC
30, rue du Château des Rentiers
CS 61336
75647 PARIS CEDEX 13**

CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES PARTICULIERES

SCHEMA DIRECTEUR DE MISE EN SECURITE INCENDIE ET EN ACCESSIBILITE

Septembre 2025

Table des matières

1	Préambule	3
1.1	Contexte et objectif de la mission.....	3
1.2	Les missions confiées à l’Oppic	3
1.3	Objectif de la mission	4
2	DESCRIPTION DU SITE.....	4
3	DESCRIPTIF DE LA MISSION	5
3.1	Périmètre et référentiels	5
3.2	Tranche ferme : : Rédaction du schéma directeur de mise en sécurité et en accessibilité.....	5
3.2.1	Phase 1 - Prise de connaissance du site, collecte documentaire, et synthèse	5
3.2.2	Phase 2 –Schéma directeur de mise en sécurité et de mise en accessibilité	6
3.3	Tranche optionnelle 1 : rédaction du programme technique détaillé pour la mise en sécurité et en accessibilité de la bibliothèque Mazarine	6
3.3.1	Périmètre technique/ limite de prestation.....	6
3.3.2	Données d’entrée	7
3.3.3	Contenu des prestations.....	7
3.4	Tranche optionnelle 2 : rédaction du programme technique détaillé pour la mise en sécurité et en accessibilité de la bibliothèque Mazarine	7
3.5	Tranche optionnelle 3 : rédaction du programme technique détaillé pour la mise en sécurité et en accessibilité de l’aile Le Vau	7
4	LIVRABLES.....	8
4.1	Livrables tranche ferme	8
4.2	Livrables tranche optionnelle 1.....	8
4.3	Livrables tranche optionnelle 2.....	8
4.4	Livrables tranche optionnelle 3.....	8
5	DELAIS.....	9
5.1	Tranche ferme.....	9
5.2	Tranche optionnelle 1	9
5.3	Tranche optionnelle 2	9
5.4	Tranche optionnelle 3	9
6	ORGANISATION DE LA MISSION	9
6.1	Intervenants	9
6.1.1	Maitre d’ouvrage	9
6.1.2	Maitre d’ouvrage mandataire	9
6.1.3	Autres intervenants	9
6.2	Comitologie	10
6.3	Réunions et visites de site.....	10
7	DOCUMENTS FOURNIS	10

1 Préambule

1.1 Contexte et objectif de la mission

Créé en 1795, l'Institut de France a pour mission d'offrir aux cinq Académies un cadre harmonieux pour travailler au perfectionnement des lettres, des sciences et des arts, à titre non lucratif. Grand mécène, il encourage la recherche et soutient la création à travers la remise de prix, de bourses et de subventions. Placé sous la protection du président de la République, il est également le gardien d'un important patrimoine composé de demeures et collections qui lui ont été léguées depuis la fin du XIXe siècle.

Ce patrimoine comprend, entre autres, le Palais Conti, siège de l'institution depuis 1805, situé en plein cœur de Paris. Le Palais Conti est installé dans l'ancien Collège des Quatre Nations fondé sur l'ordre du cardinal de Mazarin en 1661 et construit entre 1662 et 1688 sous la maîtrise d'œuvre de l'architecte Louis Le Vau puis François d'Orbay. Le Palais de l'Institut est classé Monument Historique sur la liste de 1862 (numéro base Mérimée PA00088652).

Au cours des dernières décennies, le Palais de l'Institut a connu des phases de travaux et d'études menées sous différentes maîtrises d'œuvre. Un travail de restauration en profondeur reste à accomplir dès lors qu'aucun programme d'une telle envergure n'y a été déployé depuis 1969. Pour autant les équipes de l'Institut ont initié en 2022 la restauration des façades et toitures des parties du palais situées aussi bien sur la rue de Seine que sur la rue Mazarine.

L'Institut de France entend aujourd'hui se doter d'un cadre devant permettre la rénovation de ces sites patrimoniaux, et notamment le Palais Conti. Il s'agit à la fois de planifier les investissements à réaliser, de coordonner les acteurs concernés et d'identifier les sources de financements pérennes ; pour atteindre ces trois objectifs stratégiques, l'Institut de France a travaillé depuis 2023 à la construction d'un schéma directeur pour le Palais Conti avec l'appui de l'Oppic pour son volet immobilier.

1.2 Les missions confiées à l'Oppic

Dans le cadre de la Convention d'Etudes Préalables (CEP) avec l'Institut de France, l'Oppic a été missionné par l'Institut de France pour faire réaliser les études préalables nécessaires par des prestataires extérieurs, au nom et pour le compte du donneur d'ordre afin de :

- Réaliser une analyse des documents préexistants, déterminer puis faire établir les relevés complémentaires qui s'avèreraient nécessaires
- Mener les études nécessaires à asseoir une base patrimoniale, soit une étude d'évaluation patrimoniale ainsi qu'un audit technique, énergétique et environnemental du site, permettant notamment d'identifier, si besoin, les travaux prioritaires.

Dans ce cadre les études suivantes ont été réalisées

- Des audits technique et énergétique du site (par le bureau d'études EGIS)
- Un audit environnemental du site (réalisé par le bureau d'études AREP)
- Des relevés géométriques manquants sur le pavillon des arts, la coupole et l'aile le Vau (réalisés par Art Graphique Patrimoine)
- Un diagnostic géotechnique sur le pavillon oriental
- Une étude d'évaluation (par Eugène architecte, l'ACMH Charlotte Hubert) sur l'ensemble du site
- Instrumentation de la coupole et du pavillon oriental pour suivi de l'évolution de fissures (en cours)

Ces études ont conclu à la nécessité de mener en priorité les travaux règlementaires de mise en sécurité et en accessibilité du site, objet de la présente mission.

1.3 Objectif de la mission

L'objectif de la mission est la rédaction d'un schéma directeur de mise en sécurité incendie et en accessibilité de l'ensemble du site, avec rédaction de la programmation technique correspondante sur les périmètres prioritaires des bibliothèques et de l'aile Le Vau. Ce schéma directeur de mise en sécurité incendie et d'accessibilité doit s'appuyer sur un audit, une analyse des risques, l'identification de mesures adaptées, la définition de priorités et une planification précise des travaux à réaliser et des procédures à mettre en place pour mettre en conformité l'ensemble du site. Cette planification devra prendre en compte le maintien en conditions opérationnelles des équipements et des espaces et les contraintes de fonctionnement de l'établissement telles qu'elles seront précisées par l'utilisateur.

2 DESCRIPTION DU SITE

Le Palais de l'Institut ou Palais Conti, siège de l'Institut de France depuis 1805 est installé au 23 quai de Conti, dans le 6^e arrondissement de Paris. Comme indiqué plus haut, le site est classé Monument Historique sur la liste de 1862 (numéro base Mérimée PA00088652).

Situé sur un emplacement prestigieux en bord de Seine face au palais du Louvre, l'édifice développe un plan en demi-cercle et une façade concave caractéristiques des arts italiens et français du milieu du XVIII^e siècle. La chapelle, au centre de la composition, fut bâtie pour recevoir le tombeau de Mazarin. Elle a été adaptée par l'architecte Antoine Vaudoyer au début du XIX^e siècle pour accueillir la salle des séances de l'Institut sous sa célèbre Coupole.

Le palais de l'Institut occupe un îlot délimité par les quais de Seine et les rues de Seine, Mazarine et l'impasse Conti. Il s'articule autour de deux cours principales : la cour d'honneur ouverte sur la place de l'Institut et la deuxième cour, située entre les ailes Le Bas et Le Vau. Se développant sur environ 23 000 m² de surface de plancher, il est composé :

- D'espaces ouverts au public (ERP) tels que :
 - La Bibliothèque de l'Institut,
 - La Bibliothèque Mazarine,
 - Les salles de séances et salons dédiés aux académiciens
 - La salle de la Comtesse de Caen et la librairie
 - Le centre de conférence (inauguré en 2019)
- D'espaces classés en ERT, qui accueillent des salles de réunion, des bureaux et des archives
- De logement de fonction

Le bâtiment a fait l'objet de deux importantes campagnes de restauration récentes : la première concernant les façades et couvertures du pavillon de Caen et la seconde, en cours de finalisation à l'été 2023, sur les couvertures le long de la rue Mazarine (hors aile Le Vau), ainsi que des travaux d'amélioration des installations électriques et de sécurité incendie.

3 DESCRIPTIF DE LA MISSION

La mission se décompose en 3 tranches :

- Une tranche ferme (TF) : Rédaction du schéma directeur de mise en sécurité et en accessibilité de l'ensemble du Palais Conti
Elle se déroulera en deux phases successives :
 - Prise de connaissance de la documentation et visites du site ; et rédaction d'un audit sécurité et de mise en accessibilité ;
 - Rédaction d'un schéma directeur de mise en sécurité et en accessibilité du site.
- Trois tranches optionnelles :
 - Tranche optionnelle 1 (TO1) : rédaction du programme technique détaillé de mise en sécurité et en accessibilité de la bibliothèque Mazarine
 - Tranche optionnelle 2 (TO2) : rédaction du programme technique détaillé de mise en sécurité et en accessibilité de la bibliothèque de l'Institut
 - Tranche optionnelle 3 (TO3) : rédaction du programme technique détaillé de mise en sécurité et en accessibilité de l'aile Le Vau

3.1 Périmètre et référentiels

L'étude concerne l'ensemble du bâti soit les 23 000 m² évoqués plus haut. Ces surfaces comportent :

- des zones accessibles au public (10 000 m²) en visite libre ;
- des zones accessibles au public en visites accompagnées uniquement ;
- des zones accessibles au personnel de l'établissement (espaces tertiaires : bureaux, réserves, locaux administratifs) ;

Les référentiels d'analyse seront choisis en fonction des usages spécifiques :

- Zones ERP : arrêté du 25 juin 1980 et textes associés
- Zones personnel : code du travail

Ces textes seront appliqués tenant compte du caractère patrimonial du site classé au titre des monuments historiques et des nécessaires demandes de dérogations à proposer, l'objectif étant d'atteindre d'une part un niveau de sécurité et d'accessibilité acceptable par la commission de sécurité et d'accessibilité, mais aussi un niveau de sécurité acceptable pour la sécurité des biens du point de vue de la conservation

Le périmètre technique de la mission concerne l'ensemble des dispositions concourant à la sécurité incendie du bâtiment

3.2 Tranche ferme : : Rédaction du schéma directeur de mise en sécurité et en accessibilité.

3.2.1 Phase 1 - Prise de connaissance du site, collecte documentaire, et rédaction de l'audit de sécurité et d'accessibilité

Dans un premier temps, le prestataire établira une synthèse de la documentation existante , notamment des audits déjà réalisés et effectuera les visites du site nécessaires à la connaissance complète des lieux. Le prestataire devra indiquer au maître d'ouvrage lors de cette première phase les éventuels diagnostics techniques complémentaires nécessaires à l'exécution de sa mission, y compris rédaction des cahiers des charges, accompagnement à la consultation et suivi des prestations, notamment préconisation de sondages de reconnaissance des structures de planchers si nécessaire (tenue à chaud et à froid), en fonction des différentes natures de sol (prise en compte des sondages déjà réalisés dans la cadre des travaux en cours ou d'études précédentes) et accompagnement à la réalisation des sondages

Sur la base des données recueillies et analysées le prestataire établira un rapport de synthèse de ces études qui

comportera au moins les informations suivantes :

- Un descriptif de l'état existant mettant en évidence les non-conformités des dispositions constructives et des installations techniques. Les défauts relevés seront repérés sur plan et illustrés par tout schéma ou photographie nécessaire ;
- Un récapitulatif des principales réserves ou dérogations (et les mesures compensatoires associées) formulées par la commission de sécurité.
- Une synthèse reprenant les non-conformités observées par typologie de risques et proposant un ordre de priorisation.

Cette phase devra comprendre l'analyse des risques et notamment :

- Une évaluation des risques à court, moyen et long-terme ;
- Une priorisation « a priori » (criticité, probabilité de survenance) ;
- La recherche des réponses techniques à la gestion des risques et définition des travaux pour y remédier, incluant notamment les opportunités de dérogation envisageables et considérant le caractère patrimonial du site. Ce travail sera mené en interface avec l'ACMH du site.

Il est à prévoir une réunion de présentation de ce rapport au comité de technique.

3.2.2 Phase 2 –Schéma directeur de mise en sécurité et de mise en accessibilité

Sur la base des études précédentes, il sera établi un schéma directeur de mise en sécurité incendie et de mise en accessibilité à l'échelle globale de l'établissement dans un délai n'excédant pas six ans.

Sur la base de l'audit établi précédemment, cette phase d'étude, menée de manière itérative avec le maître d'ouvrage, l'ACMH du site et les services de l'utilisateur, formalisera les propositions de travaux chiffrés (intégrant les travaux induits de remise en état des espaces) et phasés. Ces propositions devront notamment être adaptées :

- Aux contraintes de fonctionnement du site (découpage des espaces par zones fonctionnelles à traiter, optimisation des travaux par zone d'intervention, maintien en conditions opérationnelles des équipements, limitation de l'indisponibilité des espaces,...)
- Au classement au titre des monuments historiques du site
- Aux disponibilités budgétaires.

A mi-parcours, un premier document de synthèse (1^{er} livrable) sera présenté au comité technique. Il comportera au moins :

- Un tableau détaillé des travaux nécessaires (y compris travaux induits) accompagnés de leur coût, présenté en valeur HT travaux ;
- Un tableau de synthèse présentant les opérations de travaux optimisées en lots ou zones selon les nécessités relevées ; par zone d'intervention, le prestataire devra distinguer les travaux d'urgences à mener en priorité, à distinguer des travaux à réaliser à moyen terme ;
- Des planches de synthèse présentant en plan le périmètre et la chronologie des travaux prévus.

Dans le cadre de cette présentation, il est demandé de comparer plusieurs scénarios de façon à identifier la meilleure trajectoire opérationnelle pour le maître d'ouvrage.

L'étude se conclura par la présentation en comité de pilotage du scénario retenu (2^e livrable) (y compris mise en opérationnalité : coût et phasage) par le comité technique.

3.3 Tranche optionnelle 1 : rédaction du programme technique détaillé pour la mise en sécurité et en accessibilité de la bibliothèque Mazarine

Cette seconde étape consiste à établir le programme de travaux de mise en sécurité et en accessibilité sur le périmètre de la bibliothèque Mazarine (voir plans joints en annexes) destiné à être compilé avec le programme de rénovation patrimonial du clos couvert et des décors établi par l'ACMH, pour former le programme technique détaillé général, réunissant les volets technique (lots techniques, SI et accessibilité), volet architectural et fonctionnel du projet à développer par l'ACMH dans le cadre de sa mission de maître d'œuvre.

3.3.1 Périmètre technique/ limite de prestation

Cette programmation portera sur les travaux de mise en sécurité incendie et d'accessibilité, en interface avec l'ACMH qui établira la programmation sur la rénovation du clos couvert et des décors

3.3.2 Données d'entrée

La définition des objectifs techniques à atteindre sera étudiée sur la base :

- De l'audit de sécurité incendie et d'accessibilité réalisé en TF
- Du programme environnemental réalisé par l'AMO AREP, à l'issue de la tranche ferme
- Des études et diagnostics antérieurs (audits techniques, diagnostics structures, étude d'évaluation patrimoniale,

3.3.3 Contenu des prestations

En fin d'étude, les interventions techniques stabilisées seront organisées dans le temps et dans l'espace en fonction des possibilités d'intervention qui devront être étudiées et phasées dans le cadre de la présente mission en tenant compte de la nécessité de perturber le moins possible l'activité du site. Des principes d'organisation, par lot et/ou par zone seront présentés de façon à constituer le programme technique détaillé. L'organisation des travaux fera l'objet d'un planning prévisionnel détaillé et d'un zonage adapté.

Cette phase s'effectuera en lien avec le maître d'ouvrage, l'exploitant et l'ACMH du site. L'offre des candidats devra prévoir toutes les réunions nécessaires.

Le programme technique de mise en sécurité et en accessibilité, réunissant l'ensemble des données nécessaires à la définition des travaux de mise en sécurité et en accessibilité, est destiné à être compilé avec le programme de rénovation patrimonial du clos couvert et des décors établi par l'ACMH, pour constituer le programme technique général, et contiendra à minima :

- Les performances techniques générales présentées par lots comprenant au moins :
 - Les contraintes réglementaires, et patrimoniales
 - Les performances techniques et environnementales à atteindre,
 - Les conditions de maintenance et d'exploitation,
 - Les mesures de sécurité et la sûreté induites par les travaux,
- Les performances techniques particulières présentées par lot et /ou zone d'intervention reprenant en tant que besoin les mêmes items que les performances générales,
- La présentation du déroulement des travaux en site occupé : objectifs, contraintes et exigences opérationnelles notamment de phasage et zonage,
- Les conditions d'intervention particulières : gestion des flux et des accès, approvisionnement, stockages, les éventuels impacts en matière d'aménagement intérieur (mobiliers et équipements, exigences d'implantation, interfaces bâtiment).

3.4 Tranche optionnelle 2 : rédaction du programme technique détaillé pour la mise en sécurité et en accessibilité de la bibliothèque Mazarine

Cette 3e étape consiste à établir le programme des travaux de mise en sécurité et en accessibilité sur le périmètre de la bibliothèque de l'Institut de France (voir plans joints en annexes), réunissant l'ensemble des données nécessaires à la définition des travaux de mise en sécurité et en accessibilité. Il est destiné à être compilé avec le programme de rénovation patrimonial du clos couvert et des décors établi par l'ACMH, dans le cadre du programme technique général, document de référence pour le développement du projet par l'ACMH dans le cadre de ses missions de maîtrise d'œuvre du Palais Conti.

Le détail des prestations est le même que pour la tranche optionnelle 1, appliqué au périmètre de la bibliothèque de l'Institut.

3.5 Tranche optionnelle 3 : rédaction du programme technique détaillé pour la mise en sécurité et en accessibilité de l'aile Le Vau

Cette 4e étape consiste à établir le programme des travaux de mise en sécurité et en accessibilité sur le périmètre de l'aile Le Vau (voir plans joints en annexes), réunissant l'ensemble des données nécessaires à la définition des travaux de mise en sécurité et en accessibilité. Il est destiné à être compilé avec le programme de rénovation patrimonial du clos couvert et des décors établi par l'ACMH, dans le cadre du programme technique général, document de référence pour le développement du projet par l'ACMH dans le cadre de ses missions de maîtrise d'œuvre du Palais Conti.

Le détail des prestations est le même que pour la tranche optionnelle 1, appliqué au périmètre de l'ail le Vau

4 LIVRABLES

Les livrables pour chaque phase seront à transmettre en PDF et en format modifiable (.doc, .xls., dwg et .ppt)

4.1 Livrables tranche ferme

Les documents suivants seront communiqués au maître d'ouvrage :

- Phase 1 :
 - Liste et cahier(s) des charges des éventuels diagnostics complémentaires à mener, notamment sondage des structures pour évaluation de la tenue à chaud et à froid des plancher, rapport d'analyse des offres et analyse des résultats
 - Un rapport d'audit de sécurité incendie et d'accessibilité du site, réalisé sur la base de la synthèse documentaire des études déjà réalisé, des résultats des diagnostics préconisés et des visites de site communiqué sous format numérique (.pdf) et toute pièce graphique nécessaire à la compréhension de l'audit (notamment plans de repérage de la stabilité à chaud et à froid des planchers)
 - Un document de présentation au format (.ppt)
- Phase 2 :
 - Un rapport décrivant les interventions à engager (travaux ou demandes de dérogation envisageable) en fonction des non-conformités ou fragilités relevées lors du diagnostic, y compris réflexions sur le phasage
 - Un tableau au format (.xls) détaillant l'ensemble des travaux et leur chiffrage (HT travaux) :
 - Une planche de synthèse regroupant les travaux par opérations réparties dans le temps, par zone et par degré d'urgence
 - Une série de planche montrant en plan la localisation et le déroulement de ces travaux
 - Un document de présentation au format (.ppt)

Une version intermédiaire de ces livrables sera fourni à mi-parcours, avec comparaison de plusieurs scénarios de façon à identifier la meilleure trajectoire opérationnelle pour le maître d'ouvrage.

4.2 Livrables tranche optionnelle 1

Les documents suivants seront communiqués au maître d'ouvrage :

- Le programme technique détaillé des travaux de mise en accessibilité et de sécurité incendie de la bibliothèque Mazarine pour la consultation de la maîtrise d'œuvre.
- Le calendrier et phasage des travaux correspondant
- Le chiffrage prévisionnel des travaux correspondant
- Le chiffrage prévisionnel des travaux d'entretien (coût global)

4.3 Livrables tranche optionnelle 2

Les documents suivants seront communiqués au maître d'ouvrage :

- Le programme technique détaillé des travaux de mise en accessibilité et de sécurité incendie d de la bibliothèque de l'Institut pour la consultation de la maîtrise d'œuvre.
- Le calendrier et phasage des travaux correspondant
- Le chiffrage prévisionnel des travaux correspondant
- Le chiffrage prévisionnel des travaux d'entretien (coût global)

4.4 Livrables tranche optionnelle 3

Les documents suivants seront communiqués au maître d'ouvrage :

- Le programme technique détaillé des travaux de mise en accessibilité et de sécurité incendie de l'aile Le Vau pour la consultation de la maîtrise d'œuvre.
- Le calendrier et phasage des travaux correspondant

- Le chiffrage prévisionnel des travaux correspondant
- Le chiffrage prévisionnel des travaux d'entretien (coût global)

5 DELAIS

Toute difficulté dans la réalisation de la mission pouvant différer l'échéance sera signalée au maître d'ouvrage afin que la réalisation de la mission s'effectue dans les délais prévus.

5.1 Tranche ferme

- Phase 1 : 2 mois
- Phase 2 : 4 mois
 - 1er livrable (pour l'ensemble des scénarios proposés) : 3 mois
 - 2ème livrable (pour le scénario retenu) : 1 mois

5.2 Tranche optionnelle 1

2 mois à compter de l'affermissement de la tranche.

5.3 Tranche optionnelle 2

2 mois à compter de l'affermissement de la tranche.

5.4 Tranche optionnelle 3

2 mois à compter de l'affermissement de la tranche.

6 ORGANISATION DE LA MISSION

6.1 Intervenants

6.1.1 Maître d'ouvrage

L'Institut de France, représentée par Monsieur Xavier Darcos, Chancelier de l'Institut est maître d'ouvrage du site du Palais Conti, objet de la présente étude.

6.1.2 Maître d'ouvrage mandataire

Le maître d'ouvrage mandataire est l'Opérateur du patrimoine et des projets immobiliers de la culture (OPPIC) – 30 rue du château des rentiers – CS61336 – 75647 Paris cedex 13 par convention d'études préalables du 6 décembre 2022.

JUSTIFICATION DE LA QUALITE DE LA PERSONNE SIGNATAIRE AU NOM DE L'OPPIC :

Décret du 24 mai 2023 portant nomination du président de l'Opérateur du patrimoine et des projets immobiliers de la culture - délégation de signature n°2023-92 du 15 juin 2023.

Comptable assignataire des paiements : Mme l'Agent comptable de l'OPPIC, 30 rue du château des rentiers – CS 61336 - 75647 Paris cedex 13.

Ordonnateur : Le président de l'OPPIC

6.1.3 Autres intervenants

Eugène architectes du Patrimoine dont le siège social est au : 10 Cité d'Angoulême, 75011 PARIS représentée par Charlotte HUBERT, Architecte en Chef des Monuments Historiques , a réalisé l'étude d'évaluation du site, et aura une mission d'accompagnement et d'expertise patrimoniale de l'étude objet du présent marché.

Equilibre Structures, bureau d'étude structure, sous-traitant d'Eugène Architectes du Patrimoine dans le cadre de l'étude d'évaluation.

Philippe Grandfils, économiste de la construction, sous-traitant d'Eugène Architectes du Patrimoine dans le cadre de l'étude d'évaluation et de la mission d'accompagnement et d'expertise patrimoniale de l'étude objet du présent marché.

AREP assistant à maître d'ouvrage environnement, ayant réalisé l'audit environnemental du site et qui doit être missionné pour la réalisation du programme environnemental du schéma directeur.

D'autres assistants à maîtrise d'ouvrage (AMO) seront également missionnés en parallèle de la présente mission, avec lesquels le titulaire du contrat sera amené à échanger durant sa mission.

6.2 Comitologie

Il sera institué deux instances distinctes :

- Un **comité technique** composé du prestataire, du maître d'ouvrage délégué (OPPIC), et du maître d'ouvrage (Institut de France)
- Un **comité de pilotage** composé du prestataire, du maître d'ouvrage délégué (OPPIC), du maître d'ouvrage (Institut de France), de l'ABF (architecte des bâtiments de France), de la CRMH (conservation régionale des monuments historiques) et de l'ACMH (architecte en chef des monuments historiques).

En effet, en plus du travail itératif précisé plus loin, les études devront recevoir l'approbation des utilisateurs du site et du maître d'ouvrage mais également celle de l'architecte des bâtiments de France conservateur du monument, de la DRAC-CRMH (conservation régionale des monuments historiques) et de l'architecte en chef des monuments historiques territorialement compétent (Charlotte Hubert).

6.3 Réunions et visites de site

Il sera prévu pour chaque phase :

- Une réunion de lancement afin de bien cadrer les objectifs du maître d'ouvrage et la méthodologie de travail du titulaire pour la phase concernée ;
- Une réunion de présentation par le titulaire des livrables de la phase concernée.

Des réunions de travail intermédiaires avec l'OPPIC, l'ACMH – Charlotte Hubert, l'AMO technique - EGIS, l'Institut de France, avec le SDIS et des réunions de présentation au maître d'ouvrage seront également à prévoir à chaque phase.

L'organisation, le nombre et la fréquence des réunions nécessaires à l'exécution des missions (visites, réunions de recueil de données et de travail) relèvent du titulaire qui en informera l'OPPIC. De manière générale l'offre du candidat devra prévoir toutes les réunions et visites sur site nécessaires. Le maître d'ouvrage et les services de l'Institut de France seront consultés pour l'établissement du planning d'intervention.

Les visites du site sont organisées par l'Oppic en coordination avec l'Institut de France.

7 DOCUMENTS FOURNIS

- Plans et coupes des bâtiments existants
- Les audits technique et énergétique du site (par le bureau d'études EGIS) de février 2024
- L'audit environnemental du site d'avril 2024 (par le bureau d'étude AREP)
- Le diagnostic géotechnique sur le pavillon oriental (réalisé par SAGA) de 2024
- L'étude d'évaluation (réalisée par Eugène architecte – pour l'ACMH Charlotte Hubert) sur l'ensemble du site de février 2024
- Le diagnostic sécurité incendie du site réalisé par SETEC de juillet 2022
- Les PV de commission de sécurité
- Accès au document unique et divers rapports de sécurité au PC sécurité du site